



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 № 4331

городской округ Домодедово

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией городского округа Домодедово муниципального жилищного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией городского округа Домодедово муниципального жилищного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области на 2024 год (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Степанова А.С.

Глава городского округа

 М.А. Ежокин



Исполнено:  
Заместитель главного инспектора  
этого отдела  
организационного управления  
М.И. Комарникова



Утверждена  
постановлением Администрации  
городского округа Домодедово  
от 05.12.2023 № 4564

### ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
Администрацией городского округа Домодедово муниципального жилищного контроля на  
территории городского округа Домодедово Московской области  
на 2024 год

### ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией городского округа Домодедово муниципального жилищного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области на 2024 год (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы профилактики	Администрация городского округа Домодедово Московской области в лице Сектора муниципального контроля в области жилищно-коммунального хозяйства и дорог Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – контрольный орган)
Цели программы профилактики	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – муниципальный контроль); 3. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа при осуществлении муниципального контроля за деятельностью контролируемых лиц; 4. Снижение при осуществлении муниципального контроля административной нагрузки на контролируемых лиц; 5. Предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; 6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований законодательства Московской области в сфере муниципального контроля.

Задачи программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере муниципального контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</li> <li>3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</li> <li>4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>5. Повышение квалификации кадрового состава контрольного органа;</li> <li>6. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>7. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального контроля у всех участников контрольно-надзорной деятельности на территории городского округа Домодедово Московской области.</li> </ol>
Сроки реализации программы профилактики	2024 год
Источники финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности контрольного органа.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего муниципальный контроль на территории городского округа Домодедово Московской области;</li> <li>3. Внедрение различных способов профилактики;</li> <li>4. Разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;</li> <li>5. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;</li> <li>6. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;</li> <li>7. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;</li> <li>8. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>9. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>10. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;</li> <li>11. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.</li> </ol>

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Предметом муниципального контроля на территории городского округа Домодедово Московской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные государственные и муниципальные органы выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования производственными объектами, являющимися объектами контроля.

2. Объектами муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

3. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 2) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере муниципального контроля;
- 3) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- 4) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- 5) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

4. Проведение контрольным органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;
- 4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 5) повышение квалификации кадрового состава контрольного органа, принимающего участие в проведении контрольных мероприятий;
- 6) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Целевые показатели программы профилактики в рамках осуществления муниципального контроля на 2024 год:

№	Наименование показателя	Планируемый показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте городского округа Домодедово Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт контрольного органа) в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (%)	100%

2.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
----	---	------

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

#### 5. Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий (приложение 1).

#### Информирование

6. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа и средствах массовой информации.

Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в установленные сроки следующую информацию:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) утвержденные проверочные листы;
- 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
- 6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
- 7) программу профилактики и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольного органа (при проведении таких мероприятий);
- 8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;
- 9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- 11) доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;
- 12) доклад о муниципальном контроле.

#### Обобщение правоприменительной практики

7. Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со ст. 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

В целях обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального контроля должностные лица контрольного органа организуют подготовку доклада, содержащего

результаты обобщения правоприменительной практики за предыдущий календарный год (далее – доклад о правоприменительной практике).

Периодичность подготовки доклада о правоприменительной практике – один раз в год.

Проект доклада о правоприменительной практике размещается на официальном сайте контрольного органа для публичного обсуждения на срок не менее 10 рабочих дней не позднее 15 мая 2024 года.

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя контрольного органа и до 01 июля текущего календарного года размещается на официальном сайте контрольного органа.

#### Объявление предостережения

8. Объявление предостережения проводится в соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольный орган осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно.

#### Консультирование

9. Консультирование проводится в соответствии со ст. 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия в виде профилактического визита, в ходе проведения контрольных мероприятий в виде инспекционного визита, документарной или выездной проверки должностным лицом контрольного органа.

Консультирование проводится по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий.

#### Профилактический визит

10. Профилактический визит проводится в соответствии со ст. 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска.

Сроки проведения профилактического визита (в том числе обязательного профилактического визита): I, II, III, IV кварталы.

В отношении контролируемых лиц, отнесенных к категории высокого риска, обязательный профилактический визит проводится не реже одного раза в год.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, письменно уведомив об этом контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица), которое рассматривается контрольным органом в порядке, установленном частями 11-13 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение 20 рабочих дней

согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики.

Перечень контролируемых лиц, осуществляющих деятельность в сфере дорожного хозяйства, автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, в отношении которых проводится профилактический визит по заявлению указанных лиц на территории городского округа Домодедово (далее – Перечень) (приложение 2), размещается на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Срок обновления Перечня – еженедельно.

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

11. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами и контрольным органом;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным органом.

12. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности, и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

13. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

1) информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения;

2) понятность обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами и контрольным органом;

3) вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным органом.

14. Оценка эффективности реализации программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$P_{\text{эф}}$  - Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики;

$\sum B_i$  - сумма фактических значений показателей программы профилактики по итогам календарного года;

$N$  - общее количество показателей программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации программы профилактики более 100 %, то считать  $P_{\text{эф}}$  равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного органа.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий	Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства



Приложение 1

к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией городского округа Домодедово муниципальной жилищного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации городского округа Домодедово от 20.02.2024 № 433-1



План-график

проведения профилактических мероприятий направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией городского округа Домодедово муниципальной жилищного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области на 2024 год

Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Адресаты мероприятий	Ответственные лица
Информирование	Актуализация и размещение на официальном сайте контрольного органа перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	В течение 10 дней с даты внесения изменений в нормативные правовые акты	Соответствующий раздел на официальном сайте контрольного органа содержит актуальную информацию	Контролируемые лица	Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
	Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на официальном сайте контрольного органа комментариев об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие	В течение 10 дней с даты внесения изменений в нормативные правовые акты	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация проверочных листов в соответствии с действующим законодательством	В течение 10 дней с даты утверждения	Устранение условий и факторов, способствующих нарушению обязательных требований	Контролируемые лица	Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

	установленных правовыми актами в подконтрольной сфере, выявленных в результате анализа и обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности.		правоприменительной практики		осуществление муниципального контроля
	Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа	Ежегодно, не позднее 01 июля текущего за предыдущий год	Размещение на официальном сайте контрольного органа обзора правоприменительной практики	Контролируемые лица	Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
Объявление предостережений	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере	По мере получения сведений о признаках нарушений	Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
Консультирование	Проведение консультаций контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
	Проведение приемов, в рамках которых контролируемым лицам разъясняются обязательные требования.	По мере необходимости (1 раз в неделю по вторникам)	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
	Проведение разъяснительной работы относительно контрольных мероприятий в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных мероприятий	<i>Вторник - четверг: 14:00 – 17:00</i>	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

<p>Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)</p>	<p>Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, а также по поступившим заявлениям от контролируемых лиц</p>	<p>I квартал; II квартал; III квартал; IV квартал</p>	<p>Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц</p>	<p>Контролируемые лица</p>	<p>Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
<p>Иное</p>	<p>Разработка и актуализация методических рекомендаций для контролируемых лиц, осуществляющих регулируемые виды деятельности, по вопросам организации деятельности (с целью исключения фактов нарушения обязательных требований), размещенных на официальном сайте контрольного органа</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Снижение административной нагрузки на контролируемые лица</p>	<p>Контролируемые лица</p>	<p>Специалист Сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

Приложение 2

к программе профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении  
Администрацией городского округа  
Домодедово муниципального жилищного  
контроля на территории городского округа  
Домодедово Московской области на 2024 год  
утвержденной постановлением  
Администрации городского округа  
Домодедово от 05.12.2023 № 453/24



ПЕРЕЧЕНЬ

контролируемых лиц в отношении которых проводится профилактический визит по их инициативе

№ п/п	Полное наименование контролируемого лица	Адрес объекта контроля	ИНН	Сроки проведения	Ответственные лица